

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«13» апр 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 11
ул. (пер., пр., б-р) пр. Гаг
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
Вид управления ГУК Железнодорожного района
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1964
2. Материал стен кирп
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 4500,85
9. Количество лифтов —
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не оборудовано
12. Оборудовано ПЗУ не оборудовано
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя Шугаева В.В.
и членов комиссии (представителей собственников)
Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.
Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.
Техника ПТО ГУК Железнодорожного района —
Мастера участка Вудачев А.М.
Старшего по дому не указан
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>удовл. сост</u>	
2.	<u>Хозсарай</u> Дощатые ограждения	<u>имеются</u>	
3.	Окна, продухи	<u>имеются</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	закрыть на замок	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	φ89-200; φ20-1000 φ63-45 м/ч; φ25-150 φ110-300 м/ч удовл. ревизия ППД имеется	по принятым решениям собств.
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удовлетв	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовлетв	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	—	
11.	Электропроводка, светильники	L-350 м/ч кабелей	по принятым реш.
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввода через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	имеется 1	
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	имеется 1	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	<u>исполнен</u>	
6.	Иные: Насосы на ХВС	<u>исполнен</u>	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные,</u> <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	<u>удовлетв</u>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	<u>—</u>	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<u>удовл. сост</u>	
4.	Построенные балконы, погреба	<u>исполнен</u>	
5.	Кирпичные пилоны	<u>удовл. сост</u>	
6.	Штукатурка	<u>—</u>	
7.	Покраска, побелка	<u>—</u>	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	<u>—</u>	
9.	Трещины в стенах, пилонах	<u>—</u>	
10.	Навесы, входы в подъезд	<u>удовл. сост</u>	
11.	Стены машинных отделений	<u>—</u>	
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	<u>в 2-х текущей</u>	При пол. бап.
14.	Цоколь	<u>удовл. сост</u>	
15.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	<u>удовл.</u>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	<u>—</u>	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<u>—</u>	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	<u>удовлетв.</u>	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<u>удовл.</u>	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u>	<u>Р-720мм 2 каплит</u>	<u>до прич реж. сост</u>

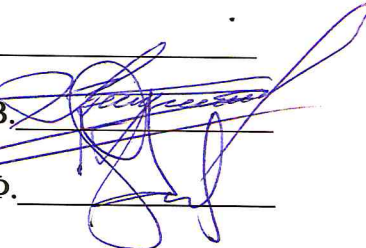
	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, <u>ограждение</u> , <u>люки</u> , <u>выхода</u> <u>покрытие</u> из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы</u> , <u>ДВК</u> , <u>Испарители</u> , Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	146 м ² и канел Ремонт 2 лет удовл.	по пред реко состав.
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	удовл. сост трещины прощелки 10 м ²	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах <u>В л/клетках</u> В техподвалах	удовл. сост	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	435 м ² 634 м ² текущ.	При поп, бапансе
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки <u>бельевые стойки</u> , скамьи и иные сооружения.	удовл. сост	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удовл. сост	

Выводы и предложения комиссии:


цо - 89+ 210 + 1050 см/ч = 7п. пр - 350 см/ч; эти 25 см²
кровля - 720 см²; покр - 435 см²; цоб - 634 см²


Подписи:

Председатель комиссии: Шугаев В. В.

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. 

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. 

Мастер участка ООО «Сантех Рем» Султанова И. И. 

Старший по дому 

Доронин А. А. кв 47

Т. 65-05-65

